

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

Zarządzenie nr 1/2025
Rektora Politechniki Warszawskiej
z dnia 9 stycznia 2025 r.

zmieniające zarządzenie nr 32/2021 Rektora Politechniki Warszawskiej w sprawie zasad udostępniania obiektów, w tym powierzchni na reklamy i miejsc do parkowania oraz pomieszczeń w obiektach Politechniki Warszawskiej

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 32/2021 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad udostępniania obiektów, w tym powierzchni na reklamy i miejsc do parkowania oraz pomieszczeń w obiektach Politechniki Warszawskiej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Zasady świadczenia oraz cennik usług noclegowych określa kanclerz lub główny użytkownik obiektu. W odniesieniu do Koliby Studenckiej PW kanclerz działa w porozumieniu z właściwym organem Samorządu Studenckiego PW, z zastrzeżeniem, że w przypadku wynajęcia/wydzierżawienia Koliby Studenckiej PW, ustalony przez Najemcę/Dzierżawcę cennik musi uwzględniać rabaty/zniżki dla studentów, doktorantów oraz pracowników PW.”
- 2) w § 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„W umowach o udostępnienie budynków lub pomieszczeń PW zawieranych z podmiotami spoza PW, należy zabezpieczyć wydanie budynku lub pomieszczenia po zakończeniu umowy, poprzez wpisanie w umowie, że Najemca/Dzierżawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany do przedłożenia PW aktu notarialnego zawierającego jego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, w którym to oświadczeniu Najemca/Dzierżawca zobowiąże się do wydania lokalu w przypadku zakończenia umowy.”;
- 3) załącznik nr 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie określone w załącznikach odpowiednio nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REKTOR

prof. dr hab. inż. Krzysztof Zaremba

UMOWA NAJMU LOKALU

nr

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

1. Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie przy Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora PW nr z dnia przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

2. z siedzibą w, przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, o kapitale zakładowym zł, REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

.....*

lub

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w przy ul. nr, NIP:, REGON

zwaną/ym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości budynkowej położonej przy, zwanej w dalszej części Umowy nieruchomością, oraz że posiada wyłączne prawo do zarządzania, używania, użytkowania oraz zajmowania tej nieruchomości.
2. Wynajmujący zapewnia, że nieruchomość:
 - 1) nie jest obciążona prawami osób trzecich;
 - 2) nikt nie zgłasza wobec Wynajmującego roszczeń związanych z nieruchomością ani nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, którego wynik mógłby mieć wpływ na sytuację prawną lub faktyczną nieruchomości;
 - 3) nie została zawarta żadna umowa, której wykonanie lub niewykonanie mogłyby mieć wpływ na spokojne posiadanie i użytkowanie przez Najemcę lokalu, o którym mowa w § 2 Umowy, przez cały okres najmu;
 - 4) wszystkie urządzenia techniczne są sprawne i nadają się do normalnego użytku.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, zwany w dalszej części Umowy „lokałem”, o powierzchni m² i składający się z następujących pomieszczeń:
 - 1)
 - 2)
 - 3); (szczegółowy opis)

- wg planu sytuacyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wynajmujący, na okres obowiązywania Umowy, upoważnia Najemcę do korzystania z telefonu nr znajdującego się w lokalu i zobowiązuje go do uregulowania rachunków wystawianych przez Wynajmującego.
 3. Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę na
..... (*opis przeznaczenia lokalu*), z uwzględnieniem praw i uzasadnionych interesów innych użytkowników nieruchomości, w której znajduje się lokal.
 4. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić rodzaju działalności prowadzonej w lokalu oraz przeznaczenia lokalu, ani oddać go osobom trzecim w posiadanie w całości lub w części pod jakimkolwiek tytułem.
 5. Najemca otrzymuje lokal bez wyposażenia i umeblowania/z wyposażeniem i umeblowaniem* w stanie zdatnym do użytku, co potwierdza protokół przekazania/zwrotu lokalu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Po zakończeniu umowy strony sporządzają protokół przekazania/zwrotu lokalu.
 6. Najemca odpowiada za stan bezpieczeństwa pożarowego w lokalu oraz zobowiązuje się do przestrzegania procedur przeciwpożarowych.
 7. Najemca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany do przedłożenia Wynajmującemu aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, w którym to oświadczeniu Najemca zobowiązuje się do wydania lokalu w przypadku zakończenia umowy.

§ 3

1. Najemca, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, może w lokalu dokonywać zmiany, przeprowadzać remonty, prace adaptacyjne lub ulepszenia i roboty wewnętrzne, aby dostosować lokal do standardu Najemcy oraz może podejmować inne prace, które okażą się konieczne lub celowe, a które nie zmienią przeznaczenia lokalu.
2. Jeżeli określone prace będą wymagały uzyskania, oprócz pisemnej zgody Wynajmującego, pozwolenia administracyjnego, niniejsza Umowa stanowić będzie dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W razie potrzeby Wynajmujący wydaje odrębne zaświadczenie lub udziela stosowne pełnomocnictwo.
3. Do nakładów poczynionych przez Najemcę na ulepszenie lokalu w okresie obowiązywania niniejszej Umowy stosuje się art. 676 Kodeksu cywilnego, przy czym Wynajmujący ma prawo zatrzymać nakłady zwiększające wartość lokalu nie zwracając Najemcy wartości tych nakładów, w przypadku:
 - 1) gdy Umowa niniejsza wygaśnie w skutek upływu terminu, na który została zawarta;
 - 2) gdy nakłady zwiększające wartość lokalu zostaną przez Najemcę poniesione bez uprzedniego uzyskania zgody Wynajmującego na ich poniesienie;
 - 3) gdy Umowa zostanie wypowiedziana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w samej Umowie, a także z przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na lokal w okresie obowiązywania Umowy, do których ponoszenia jest zobowiązany przepisami prawa.
5. Najemca może umieszczać na nieruchomości reklamy świetlne oraz logo własnej firmy, po otrzymaniu pisemnej zgody Wynajmującego, po uprzednim przedstawieniu projektu oraz niezbędnych uzgodnień wymaganych prawem. Najemca może o to wystąpić we własnym imieniu powołując się na niniejszą Umowę jako dowód stwierdzający prawo do dysponowania lokalem.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego listem poleconym, o każdej zmianie danych podlegających ujawnieniu w rejestrze handlowym. W przypadku zmiany danych niepodlegających publicznemu wglądowi, skuteczność dokonanych zmian w stosunku do Wynajmującego, będzie uzależniona od wcześniejszego zawiadomienia.
2. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania lokalu w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem normalnego zużycia oraz do wydania lokalu Wynajmującemu w takim stanie po zakończeniu niniejszej Umowy. Zwrot lokalu Wynajmującemu następuje protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy związanych z użytkowaniem lokalu, Najemca zobowiązuje się wpłacić w dniu podpisania umowy na konto Wynajmującego kaucję w wysokości zł.
4. Kwota kaucji pozostała po zaspokojeniu roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy, związanych z użytkowaniem lokalu wraz z oprocentowaniem wg stawki właściwej dla bankowego rachunku bieżącego, podlega zwrotowi niezwłocznie/w ciągu dni* po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
5. Najemca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) korzystania z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) udostępniania lokalu Wynajmującemu niezwłocznie w przypadku wystąpienia awarii lub wykonania niezbędnych konserwacji zainstalowanych tam na stałe urządzeń;
 - 3) udostępniania lokalu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia o zamierzonej wizycie;
 - 4) napraw i konserwacji podłogi, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych, okien i drzwi, konserwacji ścian, grzejników wody i wszelkich urządzeń sanitarnych wraz z przewodami odpływowymi od tych urządzeń, osprzętu i zabezpieczeń elektrycznych w terminie 30 dni od daty pisemnego wezwania przez Wynajmującego.
6. W przypadku konieczności dokonania przez Wynajmującego jakichkolwiek napraw w lokalu bądź nieruchomości, w wyniku szkód spowodowanych przez Najemcę, Najemca jest zobowiązany do zwrócenia Wynajmującemu kosztów tych napraw w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury za wykonane naprawy.

§ 5

1. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia właściwego funkcjonowania i konserwacji następujących instalacji i urządzeń technicznych w budynku:
 - 1) ogrzewczych;
 - 2) wentylacyjnych, dymowych i spalinowych;
 - 3) klimatyzacyjnych;
 - 4) gazowych;
 - 5) elektroenergetycznych i odgromowych;
 - 6) wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 7) technologicznych;
 - 8) telekomunikacyjnych;
 - 9) instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpożarowemu.
2. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia właściwej konserwacji i napraw ścian, sufitów, wind i innych urządzeń służących wszystkim użytkownikom nieruchomości.
3. Wynajmujący zapewnia obsługę w zakresie utrzymania czystości części wspólnych oraz wywozu śmieci.

§ 6

1. Strony postanawiają, że czynsz najmu lokalu będzie wynosił miesięcznie zł.
2. Wartość czynszu miesięcznego, o której mowa w ust. 1, będzie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz będzie płatny przez Najemcę z góry na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie płatny na konto bankowe Wynajmującego w Nr w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.
4. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i został mu nadany numer identyfikacji podatkowej NIP oraz że upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu należne będą odsetki za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Od dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku, stawka czynszu opisana w ust. 1 będzie waloryzowana przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych za poprzedni rok kalendarzowy przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Strony przyjmują do wiadomości, że Wynajmujący jako jednostka sektora finansów publicznych jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424), w szczególności w zakresie odsetek oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.

§ 7

1. Najemca opłaca dodatkowo rachunki z tytułu dostawy mediów do lokalu, w tym: za wodę, ogrzewanie, zużycie prądu, łącza telekomunikacyjne, gaz, odprowadzania ścieków, wywóz śmieci oraz podatek od nieruchomości i inne opłaty związane z korzystaniem z lokalu, zwane w dalszej części Umowy opłatami dodatkowymi, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Kwota opłat dodatkowych zostaje powiększona o podatek VAT od towarów i usług według właściwej stawki.
3. Opłaty dodatkowe z tytułu niniejszej Umowy będą płatne przez Najemcę na konto Wynajmującego w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłat dodatkowych należne będą odsetki za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres lat (*nie dłużej niż 10*), począwszy od dnia roku.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także jeżeli Najemca:
 - 1) będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą czynszu za trzy, niekoniecznie następujące po sobie miesiące;
 - 2) będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą opłat dodatkowych za 3 miesiące;
 - 3) będzie wykorzystywał lokal w sposób sprzeczny z treścią § 2 ust. 3 Umowy lub bez uwzględnienia praw i uzasadnionych interesów innych użytkowników nieruchomości;
 - 4) bez pisemnej zgody Wynajmującego zmieni rodzaj działalności prowadzonej w lokalu bądź odda go osobom trzecim w posiadanie, stosownie do treści § 2 ust. 4 Umowy;

- 5) bez pisemnej zgody Wynajmującego dokona prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 5 Umowy;
- 6) nie będzie utrzymywał lokalu, przez cały okres najmu, w stanie wynikającym z treści § 4 Umowy oraz będzie odmawiał dokonania czynności w terminach tam określonych.

§ 9

Najemca posiada nieograniczony dostęp do lokalu (przez całą dobę, 7 dni w tygodniu/bądź w określonych godzinach w określone dni).

§ 10

Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć lokal od dnia przekazania lokalu na czas trwania umowy od ognia i innych zdarzeń losowych; koszty ubezpieczenia obciążają Najemcę.

§ 11

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wynajmującego określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Najemcę określa załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 12

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w tym do podpisania protokołu przekazania/zwrotu:
 - 1) ze strony Wynajmującego:, tel. służbowy:
 - 2) ze strony Najemcy:, tel. służbowy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany wysokości opłat dodatkowych jako niezależnych od Wynajmującego nie stanowią zmiany umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku sporu pomiędzy stronami wynikającego z realizacji niniejszej umowy, sądem właściwym będzie sąd siedziby Wynajmującego.
4. Koszty Umowy ponosi Najemca.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Opłaty dodatkowe.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Klauzula informacyjna stosowana przez Wynajmującego.
5. Klauzula informacyjna stosowana przez Najemcę.

* Niepotrzebne skreślić”

UMOWA NAJMU OBIEKTU NA ZORGANIZOWANIE IMPREZY

nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

1. Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie przy Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora PW nr z dniaprzez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

2. z siedzibą w, przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, o kapitale zakładowym zł, REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

.....

lub

....., prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w przy ul. nr, NIP:, REGON

zwaną/ym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy na zorganizowanie imprezy pod nazwą:

-

(nazwa imprezy)

pomieszczenia nr

.....

..... w dniu/dniach w godz. od.....do.....

..... w dniu/dniach w godz. od.....do.....

2. Przekazywanie wynajmowanych pomieszczeń pomiędzy stronami, przy zawieraniu umowy i po jej zakończeniu, potwierdza się protokołem przekazania/zwrotu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy. Do protokołu zostaje załączona dokumentacja fotograficzna wynajmowanych pomieszczeń sporządzona przez Wynajmującego w czasie ich przekazywania, jak i odbioru.

§ 2

1. Opłaty za udostępnione pomieszczenia i usługi świadczone Najemcy na podstawie niniejszej umowy ustala się na kwotę zł (z podatkiem VAT) (słownie złotych:), zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Usługi wymienione w § 5 pkt 1 opłaca Najemca dodatkowo na podstawie kosztorysu

powykonawczego.

3. Rozliczenie całości imprezy następuje w ciągu 7 dni po zakończeniu imprezy na podstawie kosztorysu powykonawczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłat na konto Wynajmującego, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury VAT należne będą odsetki za opóźnienie i za każdy dzień opóźnienia.
4. Najemca oświadcza, że posiada NIP i upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Najemcy.

§ 3

1. Najemca wpłaca na konto Wynajmującego w PEKAO SA IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 na 7 dni przed zorganizowaniem imprezy (data wpływu na konto PW):
 - 2) kwotę wynikającą z § 2 ust. 1 umowy, w wysokości. zł (słownie złotych:);
 - 3) kwotę 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) tytułem kaucji na zabezpieczenie ewentualnych szkód w mieniu Wynajmującego.
2. Na poczet kwoty wynikającej z § 2 ust. 1 umowy zostaje zaliczona zaliczka w wysokości zł (słownie złotych:)
3. Opłata, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaje rozliczona kosztorysem powykonawczym po zakończeniu imprezy.
4. W terminie 14 dni od dnia zakończenia imprezy Wynajmujący pisemnie informuje Najemcę o kosztach naprawy uszkodzonego lub zniszczonego w trakcie obowiązywania umowy mienia Wynajmującego. W takiej sytuacji kaucja zostaje zwrócona Najemcy po potrąceniu kosztów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
5. W sytuacji braku szkód w mieniu Wynajmującego kaucja zostaje zwrócona w całości na rachunek Najemcy nr
6. Strony przyjmują do wiadomości, że Wynajmujący/Wydzierżawiający jako jednostka sektora finansów publicznych jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424), w szczególności w zakresie odsetek oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.

§ 4

1. W przypadku niewywiązania się Najemcy z terminu wpłaty kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, lub niespełnienia postanowień wymienionych w § 6 niniejszej umowy, Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy następnego dnia wynikającego z określonych w umowie dat i zatrzymać zaliczkę, o której mowa w § 3 ust. 2.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy Najemca po spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 1 i § 6 rezygnuje z organizacji imprezy, kwota określona w § 3 ust. 1 pkt 1 podlega zwrotowi w wysokości 50% jej wysokości.

§ 5

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia za dodatkową opłatą na podstawie odrębnego porozumienia:
 - a) mediów techniczno-eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji imprezy,
 - b) dodatkowych pomieszczeń wraz z obsługą,
 - c) sprzętu: stołów, krzeseł, podium itp.;
- 2) utrzymania w czystości wynajętych pomieszczeń w czasie trwania najmu;

- 3) zapewnienia niezbędnej obsługi administracyjnej, szatni oraz zabezpieczenia obiektu w czasie trwania najmu wraz z nadzorem nad zabezpieczeniem imprezy;
- 4) umożliwienia zagospodarowania i zabudowy pomieszczeń oraz rozmieszczenia i montażu dekoracji w zakresie, formie i miejscach uzgodnionych, z zastrzeżeniem doprowadzenia po imprezie wynajmowanych pomieszczeń do stanu zastanego.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) przeprowadzania wszelkich prób związanych z organizowaną imprezą w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania Politechniki Warszawskiej, tj. po godzinie 16.00;
- 2) uzyskania akceptacji Inspektoratu Ochrony Przeciwpożarowej PW propozycji wyrażonej w formie graficznej, zagospodarowania i zabudowy wynajmowanych pomieszczeń z wyszczególnieniem:
 - a) rodzaju użytych materiałów, w tym elementów dekoracji i wystroju (palne elementy muszą być uodpornione na działanie ognia plus atest zastosowania uodpornienia do stopnia trudnozapałności),
 - b) liczby osób przebywających w obiekcie ze strony Najemcy (goście i obsługa);
- 3) zapewnienia przez wyspecjalizowane służby w porozumieniu z Inspektorem Ochrony Przeciwpożarowej PW bezpieczeństwa pożarowego w pomieszczeniach udostępnionych do korzystania na czas najmu;
- 4) przedstawienia „Planu postępowania ratowniczego i ewakuacji ludzi na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia”. Plan ten Najemca ma obowiązek uzgodnić z Inspektorem Ochrony Przeciwpożarowej PW.
- 5) przedstawienia scenariusza imprezy (z uwzględnieniem czasu organizacji i przygotowania, trwania imprezy głównej, zakończenia i likwidowania) oraz uzyskania uzgodnień i akceptacji stosownych służb PW, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie później niż 7 dni przed najmem pomieszczeń. W przypadku zamiaru umieszczenia reklam w pomieszczeniach Wynajmującego, Najemca ma obowiązek wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego;
- 6) uzyskania akceptacji projektu instalacji elektrycznej przez Głównego Energetyka PW. Instalację elektryczną, zgodnie z projektem, Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonanie instalacji powinno być potwierdzone dokumentem stwierdzającym bezpieczeństwo jej użytkowania – załącznik nr 6, który po wykonaniu badań instalacji elektrycznej winien być przekazany do administracji budynku przed rozpoczęciem imprezy;
- 7) zabezpieczenia ochrony mienia własnego oraz osób biorących udział w imprezie poprzez zatrudnienie agencji ochrony lub osób posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie;
- 8) dostarczenia stosownych informacji zawartych w formularzach, stanowiących załączniki nr 3, 4 i 5 do niniejszej umowy;
- 9) uzyskania akceptacji Straży Akademickiej PW w zakresie podjętych działań zapewniających bezpieczeństwo i porządek podczas trwania najmu;
- 10) Najemca jest zobowiązany na własny koszt niezwłocznie usunąć wszelkie odpady oraz śmieci wytworzone przez Najemcę w czasie trwania najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 11) Najemca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w związku z czym w trakcie obowiązywania umowy na terenie Politechniki Warszawskiej Najemcę obowiązuje zakaz w szczególności reklamowania i promowania oraz sprzedaży napojów alkoholowych. Umieszczenie na terenie Politechniki Warszawskiej jakichkolwiek informacji dotyczącej

producentów lub dystrybutorów napojów alkoholowych wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. W trakcie trwania najmu:

- 1) zabrania się prowadzenia działalności handlowo-usługowej niezwiązanej bezpośrednio z imprezą. W przypadku uzyskania zgody na taką działalność (sprzedaż wyłącznie eksponatów), Wynajmujący pobiera od Najemcy dodatkową opłatę w wysokości zł (słownie złotych:);
 - 2) zabrania się używania ognia otwartego, przeprowadzania spektakli pirotechnicznych i innych mogących spowodować zadymienie pomieszczeń;
 - 3) zabrania się wprowadzania na teren Uczelni materiałów palnych, żrących i cuchnących.
2. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1 Najemca, oprócz obowiązku naprawienia szkody, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 8

Za sprawy bezpieczeństwa pożarowego w wynajmowanych lokalach jak i w pomieszczeniach udostępnionych do korzystania na czas trwania najmu odpowiada Najemca, a w szczególności za:

- 1) przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań określonych dla lokalu/pomieszczenia;
- 2) znajomość zasad postępowania w przypadku pożaru i innego miejscowego zagrożenia;
- 3) znajomość warunków i zasad ewakuacji osób i mienia z lokalu/pomieszczenia;
- 4) zapewnienie osobom przebywającym w pomieszczeniu/lokalu bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

§ 9

1. Wszelkie zaistniałe szkody powstałe z winy Najemcy, pokrywa on z własnych środków.
2. Najemca zawiera umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej organizatora imprezy oraz umowy ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia zapewniającą realne pokrycie ewentualnych szkód. Niniejsza umowa stanowi tytuł prawny do zawarcia ostatniego ze wskazanych ubezpieczeń. Koszty ubezpieczeń oraz ryzyko związane z ich nie zawarciem lub zawarciem w zbyt wąskim zakresie, albo na zbyt niską sumę ubezpieczenia, obciążają Najemcę.

§ 10

1. Wszelkie podzlecenia związane z organizacją imprezy muszą być akceptowane przez Wynajmującego.
2. Dostarczanie i wywóz elementów dekoracji i innych przedmiotów odbywać się będzie od strony ulicy Noakowskiego.

§ 11

W przypadku korzystania z parkingu obowiązuje Regulamin określający zasady korzystania z miejsc parkingowych na terenach PW, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 12

Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli wykorzystania wynajmowanych pomieszczeń.

§ 13

W przypadku zaistnienia szczególnej sytuacji związanej z bezpieczeństwem miasta, stanem wyższej konieczności, które uniemożliwiają przeprowadzenie imprezy, strony odstępują od warunków umowy bez poniesienia dodatkowych opłat i kosztów z tym związanych.

§ 14

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem osób realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wynajmującego określa załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Najemcę określa załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

§ 15

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w tym do podpisania protokołu przekazania/zwrotu:
 - 1) ze strony Wynajmującego:, tel. służbowy:
 - 2) ze strony Najemcy:, tel. służbowy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu pomiędzy stronami wynikającego z realizacji niniejszej umowy, sądem właściwym będzie sąd siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załączniki:

1. Protokół zdawczy/odbiorczy.
2. Kosztorys.
3. Formularz informacji o organizatorze imprezy.
4. Formularz informacji o agencji ochrony.

5. Zaświadczenie stwierdzające poprawność wykonanej instalacji elektrycznej.
6. Regulamin korzystania z miejsc parkingowych.
7. Klauzula informacyjna stosowana przez Wynajmującego.
8. Klauzula informacyjna stosowana przez Najemcę.

* Niepotrzebne skreślić”

UMOWA DZIERŻAWY

nr

zawarta dnia w Warszawie pomiędzy:

1. Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie przy Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora PW nr z dnia przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiający**,
a

2. z siedzibą w,
przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, o kapitale zakładowym
..... zł, REGON:, NIP:, reprezentowaną
przez:

.....*

lub

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą
„.....” z siedzibą w przy ul.
nr, NIP:, REGON

zwaną/ym w dalszej części umowy **Dzierżawca**.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę
..... położoną przy numer
w, zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy „przedmiotem
dzierżawy” o powierzchni wynoszącej m², według planu sytuacyjnego
stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający zapewnia, że:
 - 1) jest jedynym właścicielem działki ewidencyjnej nr jednostka ewidencyjna
....., obręb oraz właścicielem usytuowanego na tej działce budynku
przy ul. numer w
Tak określona nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW
nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla
w Wydział Ksiąg Wieczystych;
 - 2) przedmiot dzierżawy nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich
oraz innymi ciężarami mogącymi uniemożliwić wykonywanie niniejszej umowy;
 - 3) w okresie trwania niniejszej umowy nie obciąży przedmiotu dzierżawy prawami
na rzecz osób trzecich.

3. Wydanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy następuje w dniu i jest potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z załącznikiem nr 2, opisującym stan i wyposażenie przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany do przedłożenia Wydierżawiającemu aktu notarialnego zawierającego jego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, w którym to oświadczeniu Dzierżawca zobowiązuje się do wydania lokalu w przypadku zakończenia umowy.

§ 2

1. Dzierżawca uprawniony jest do używania przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia w nim działalności z uwzględnieniem praw i uzasadnionych interesów innych użytkowników nieruchomości.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy z dbałością o jego stan w sposób nieprzekraczający normalnego zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji. Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot dzierżawy w dniu zakończenia dzierżawy i zwrócić go w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem normalnego zużycia.
3. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za straty substancji przedmiotu dzierżawy wynikłe na skutek normalnego zużycia. Zniszczenia powstałe w wyniku niewłaściwego używania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt bądź ponieść koszty naprawy.
4. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inną działalność, zarówno w całości, jak i w części.
5. Dzierżawca własnym kosztem i staraniem utrzymuje przedmiot dzierżawy w stanie technicznym niezbędnym dla prowadzonej przez siebie działalności.
6. Dzierżawca, za zgodą Wydierżawiającego, ma prawo oddać część lub całość przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania lub go poddzierżawić.
7. Wydierżawiający ma prawo, za pośrednictwem osoby przez niego wskazanej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Dzierżawcą, do kontroli przedmiotu dzierżawy raz na kwartał, przy czym kontrola ta wykonywana jest zawsze z udziałem osoby upoważnionej przez Dzierżawcę.
8. Dzierżawca może umieszczać na przedmiocie dzierżawy szyldy i inne oznaczenia go identyfikujące, po otrzymaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, po uprzednim przedstawieniu projektu oraz niezbędnych uzgodnień wymaganych prawem.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że własnym kosztem i staraniem przystosowuje przedmiot dzierżawy do prowadzenia w nim działalności
2. Wydierżawiający wyraża pisemną zgodę na wykonanie przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy remontu lub modernizacji, dla których zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę. Jeżeli dla prac remontowych nie jest wymagane pozwolenie na budowę Dzierżawca zobowiązany jest jedynie zgłosić Wydierżawiającemu zakres prac oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia.
3. Jeżeli określone prace wymagają uzyskania oprócz pisemnej zgody Wydierżawiającego pozwolenia administracyjnego, niniejsza Umowa stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W razie potrzeby Wydierżawiający wydaje odrębne zaświadczenie lub udzieli stosownego pełnomocnictwa.
4. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić wszelkie remonty w taki sposób, aby nie zakłócać i nie utrudniać działalności prowadzonej w przedmiocie dzierżawy.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych regulacji wynikających z postanowień niniejszej umowy, po zakończeniu dzierżawy wszelkie dokonane przez Dzierżawcę ulepszenia zostają

zatrzymane przez Wydierżawiającego, bez zwrotu Dzierżawcy poniesionych nakładów – Dzierżawca pozostawia ulepszenia Wydierżawiającemu nieodpłatnie, chyba że strony inaczej postanawiają w odrębnym aneksie do umowy.

6. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający, strony postanawiają:
 - 1) Wydierżawiający zwraca Dzierżawcy nakłady stanowiące ulepszenia trwale podnoszące wartość przedmiotu dzierżawy, które poniesione zostały zgodnie z zapisami ust. 2. Zwrot nakładów nastąpi z zastrzeżeniem pkt. 3);
 - 2) wartość poniesionych nakładów, o których mowa w lit. a zostaje oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę, uzgodnionego przez Strony;
 - 3) nakłady zostaną pomniejszone o 5% za każdy pełny rok używania ulepszeń przez Dzierżawcę.

§ 4

1. Strony postanawiają, że czynsz za 1 m² przedmiotu dzierżawy wynosi miesięcznie zł (słownie złotych:).
Tak ustalana wartość czynszu miesięcznego zostaje powiększona o podatek od towarów i usług VAT.
2. Od dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku, stawka czynszu opisana w ust. 1 będzie waloryzowana przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych za poprzedni rok kalendarzowy przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz z góry za każdy miesiąc kalendarzowy, w terminie do 25 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego (przy czym faktura ta nie może być wystawiona wcześniej niż pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego).
4. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać ponadto podatek od nieruchomości oraz następujące koszty eksploatacyjne:
 - 1) koszty dostaw ciepła do przedmiotu dzierżawy, płatne na rzecz przedsiębiorstwa dostarczającego energię cieplną, na podstawie umowy zawartej między Dzierżawcą a tym przedsiębiorstwem;*
 - 2) koszty dostaw energii elektrycznej, płatne na rzecz właściwego zakładu energetycznego, na podstawie umowy zawartej między Dzierżawcą a tym zakładem energetycznym;*
 - 3) opłaty za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków na rzecz właściwego zakładu wodociągowego, na podstawie umowy zawartej między tym zakładem a Dzierżawcą;*
 - 4) opłaty za łącza telekomunikacyjne, płatne na rzecz odpowiedniego dostawcy usług telekomunikacyjnych.*Do czasu zawarcia umów o których mowa w ust. 4, opłaty będą ponoszone przez Dzierżawcę proporcjonalnie do zajmowanej przez niego powierzchni, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego.
5. Wszelkie kwoty należne Wydierżawiającemu na podstawie niniejszej umowy będą płatne na rachunek bankowy Wydierżawiającego w Banku nr Za dzień dokonania płatności uważa się dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Dzierżawcę.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wydierżawiający ma prawo doliczenia odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia oraz zaliczenia każdej wpłaconej przez Dzierżawcę kwoty na poczet spłaty naliczonych odsetek.
7. Strony przyjmują do wiadomości, że Wydierżawiający jako jednostka sektora finansów publicznych jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424), w szczególności w zakresie odsetek oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania

należności.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od dnia przekazania na czas trwania umowy. Koszty ubezpieczenia obciążają Dzierżawcę.
2. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie czystości w przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca zabezpiecza we własnym zakresie wywóz śmieci komunalnych.
4. Dzierżawca odpowiada za stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w przedmiocie dzierżawy oraz ponosi koszty z tym związane, a w szczególności:
 - 1) wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy;
 - 2) oznakowania zgodnie z PN dróg wyjść i kierunków ewakuacji;
 - 3) oznakowania miejsc usytuowania sprzętu gaśniczego, umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru.

§ 6

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony tj. (nie dłużej niż 30 lat), począwszy od dnia roku do dnia
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, że na pisemny wniosek Wydierżawiający i Dzierżawca mają możliwość jej rozwiązania z okresem wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową lub jego przeznaczeniem, albo powodujący jego nadmierne zniszczenie, przekraczające zwykłe zużycie;
 - 2) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za trzy pełne okresy płatności niekoniecznie po sobie następujące i mimo wyznaczonego miesięcznego terminu dodatkowego nadal zalega z zapłatą.

§ 7

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wydierżawiającego

określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Dzierżawcę określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w tym do podpisania protokołu przekazania/zwrotu:
 - 1) ze strony Wyzierżawiającego:, tel. służbowy:
 - 2) ze strony Dzierżawcy:, tel. służbowy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 9

1. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Klauzula informacyjna stosowana przez Wyzierżawiającego.
4. Klauzula informacyjna stosowana przez Dzierżawcę.

* Niepotrzebne skreślić”